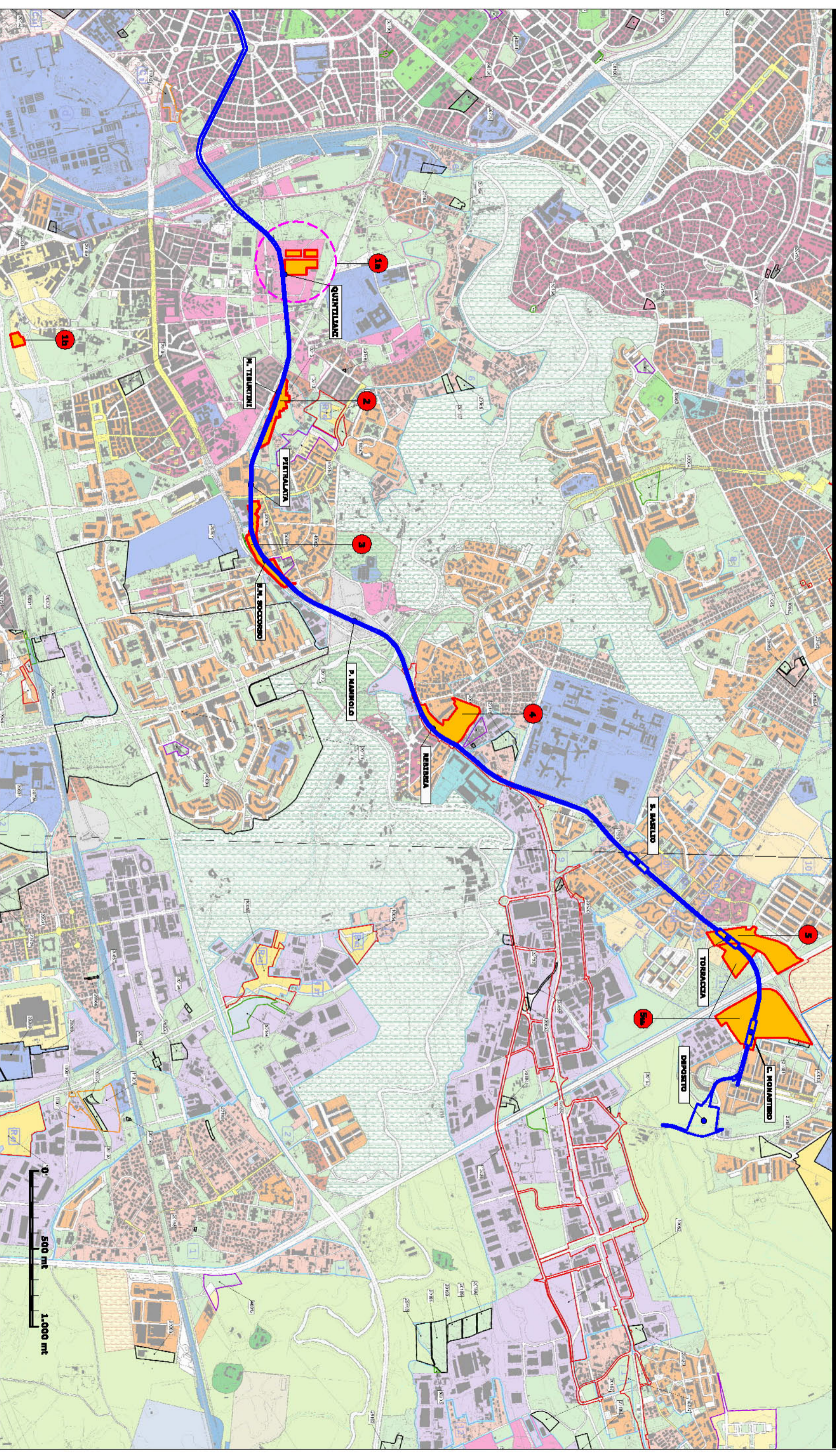


# PROLUNGAMENTO METRO LINEA B - tratto REBIBBIA-CASAL MONASTERO

## PLANIMETRIE DI DETTAGLIO - ELABORATO A



### Dipartimento VI

Capo Dipartimento: Ing. Errico Stravato - Capo Area: Ing. Paolo Capozzi

Dirigenti: Arch. Cinzia Esposito - Arch. Luigi Todde - Ing. Giancarlo Matta

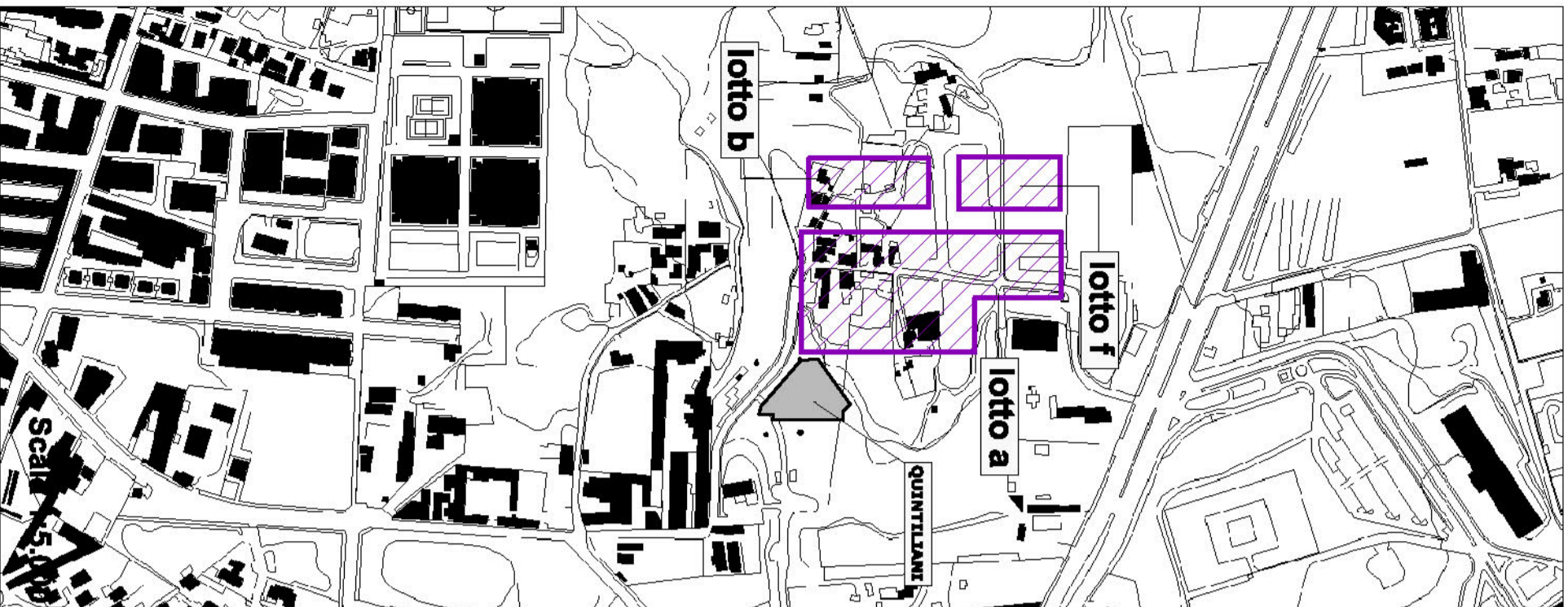
Comune di Roma Collaboratore: Arch. Paola Bruni

Elaborazione grafica: RPR SpA - Arch. Mascia Fachinetti

Arch. Domenico Sandri









N. area	<b>1a</b>
localizzazione	<b>P.P. PIETRALATA</b>

**Legenda**

-  Area da trasferire compresi i diritti edificatori già disponibili
-  Stazione Metropolitana esistente

**Prescrizioni del Piano Particolareggiato (1)**

n. area	destinaz.	Volume (mc)	SVL (mq)
lotto a	non res.	265.600	83.000
lotto b	non res.	48.000	15.000
lotto f	NON RES.	30.200	9.400
<b>Totale</b>		<b>343.800</b>	<b>107.400</b>

(1) L'attuazione dell'intervento dovrà avvenire in conformità con le prescrizioni normative indicate del P.P. Pietralata (progetto unitario area A) approvato con Del. G.R.L. n. 79 del 24.01.2001 e Del. G.C. n. 156 del 28.09.2006 (Variante). Le destinazioni d'uso ammesse sono unicamente "Attività terziarie".

**Mix funzionale**

Destinazione	SUL (mq)
Non residenziale	107.400



**Standard urbanistici**

I parcheggi pertinenziali dovranno essere reperiti all'interno del lotto oggetto di intervento.  
Gli altri standard urbanistici saranno computati sulla base delle prescrizioni normative del P.P. Pietralata e localizzati all'esterno del lotto oggetto di intervento.



N. area	<b>1b</b>
localizzazione	<b>P.P. TIBURTINO</b>

**Legenda**

-  Area proposta per la Valorizzazione
-  Stazione Metropolitana esistente

**Prescrizioni del P.P. ad esito della Valorizzazione (1)**

n. area	Volume (mc)	SUL (mq)
lotto T2	100.000	31.250
<b>Totale</b>	<b>100.000</b>	<b>31.250</b>

(1) la valorizzazione avverrà attraverso l'approvazione di una Variante al P.P. Tiburtino: modifica della destinazione d'uso di parte della capacità edificatoria del lotto T2 da "non residenziale" a "residenziale" e "quota flessibile". L'attuazione dell'intervento dovrà avvenire in conformità con le prescrizioni normative del P.P. Tiburtino (progetto unitario area A), approvato con Del. G.R.L. n. 4 dell'11.01.2002 e Del. G.C. n. 1003 del 22.11.2004.

**Mix funzionale (1)**

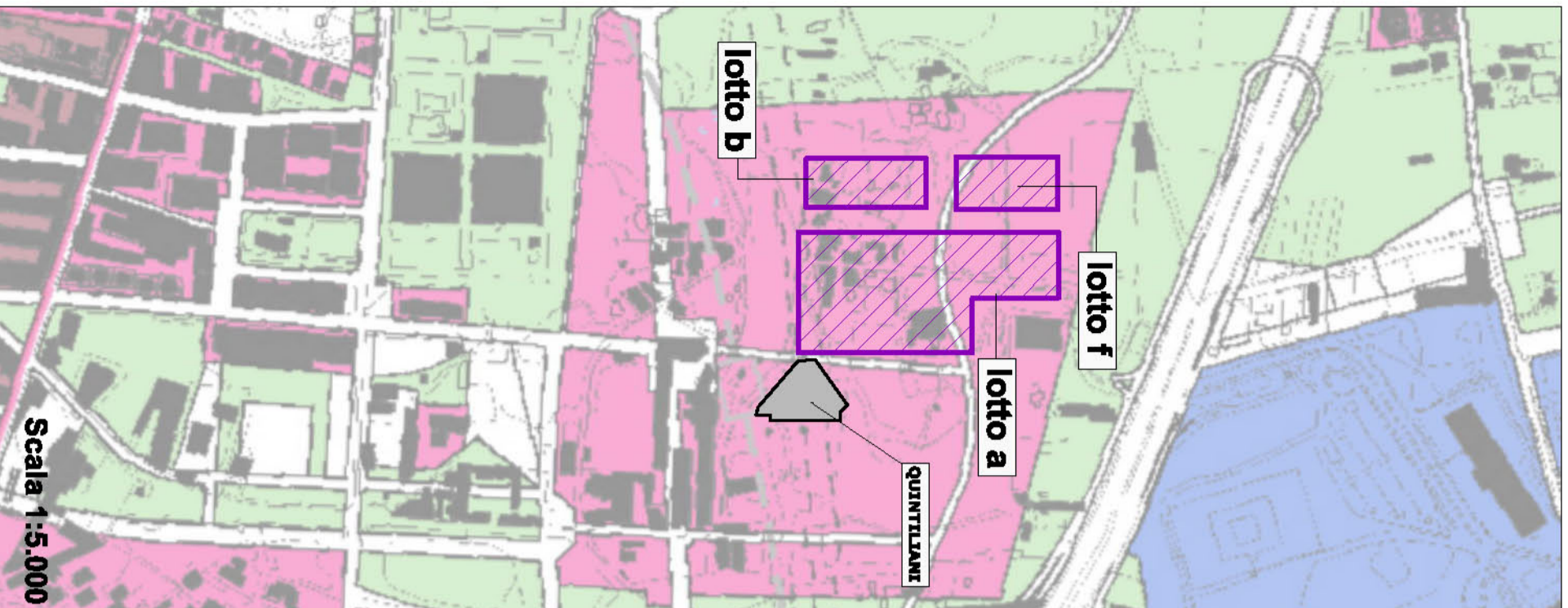
Destinazione	%	SUL (mq)
Residenziale (2)	30	9.375
Non residenziale (3)	20	6.250
Quota flessibile (4)	50	15.625

(1) Mix funzionale ad esito della variante al P.P. approvato  
(2) si fa riferimento alle destinazioni definite all'art. 6 comma 1 lett. a delle NTA del PRG vigente, limitatamente alle "abitazioni singole";  
(3) si fa riferimento alle destinazioni definite all'art. 6 comma 1 lett. b, c, d, e, g delle NTA del PRG vigente.  
(4) alla "quota flessibile" può essere attribuita sia la funzione residenziale che non residenziale, in relazione alle specifiche esigenze dell'operatore.

**Standard urbanistici**



I parcheggi pertinenziali dovranno essere reperiti all'interno del lotto oggetto di intervento.  
Gli altri standard urbanistici saranno computati sulla base delle prescrizioni Normative del P.P. Tiburtino e localizzati all'interno del lotto oggetto di intervento.





N. area	<b>1a</b>
localizzazione	<b>P.P. PIETRALATA</b>

**Legenda**

-  Area da trasferire compresi i diritti edificatori già disponibili
-  Stazione Metropolitana esistente

**Prescrizioni del Piano Particolareggiato (1)**

n. area	destinaz.	Volume (mc)	SVL (mq)
lotto a	non res.	265.600	83.000
lotto b	non res.	48.000	15.000
lotto f	non res.	30.200	9.400
<b>Totale</b>		<b>343.800</b>	<b>107.400</b>

(1) L'attuazione dell'intervento dovrà avvenire in conformità con le prescrizioni normative indicate del P.P. Pietralata (progetto unitario area A) approvato con Del. G.R.L. n. 79 del 24.01.2001 e Del. G.C. n. 156 del 28.09.2006 (Variante). Le destinazioni d'uso ammesse sono unicamente "Attività terziarie".

**Mix funzionale**

Destinazione	SUL (mq)
Non residenziale	107.400

**Standard urbanistici**



I parcheggi pertinenziali dovranno essere reperiti all'interno del lotto oggetto di intervento.  
Gli altri standard urbanistici saranno computati sulla base delle prescrizioni normative del P.P. Pietralata e localizzati all'esterno del lotto oggetto di intervento.

Scala 1:5.000



N. area	<b>1b</b>
localizzazione	<b>P.P. TIBURTINO</b>

**Legenda**

-  Area proposta per la Valorizzazione
-  Stazione Metropolitana esistente

**Prescrizioni del P.P. ad esito della Valorizzazione (1)**

n. area	Volume (mc)	SUL (mq)
lotto T2	100.000	31.250
<b>Totale</b>	<b>100.000</b>	<b>31.250</b>

(1) la valorizzazione avverrà attraverso l'approvazione di una Variante al P.P. Tiburtino: modifica della destinazione d'uso di parte della capacità edificatoria del lotto T2 da "non residenziale" a "residenziale" e "quota flessibile". L'attuazione dell'intervento dovrà avvenire in conformità con le prescrizioni normative del P.P. Tiburtino (progetto unitario area A), approvato con Del. G.R.L. n. 4 dell'11.01.2002 e Del. G.C. n. 1003 del 22.11.2004.

**Mix funzionale (1)**

Destinazione	%	SUL (mq)
Residenziale (2)	30	9.375
Non residenziale (3)	20	6.250
Quota flessibile (4)	50	15.625

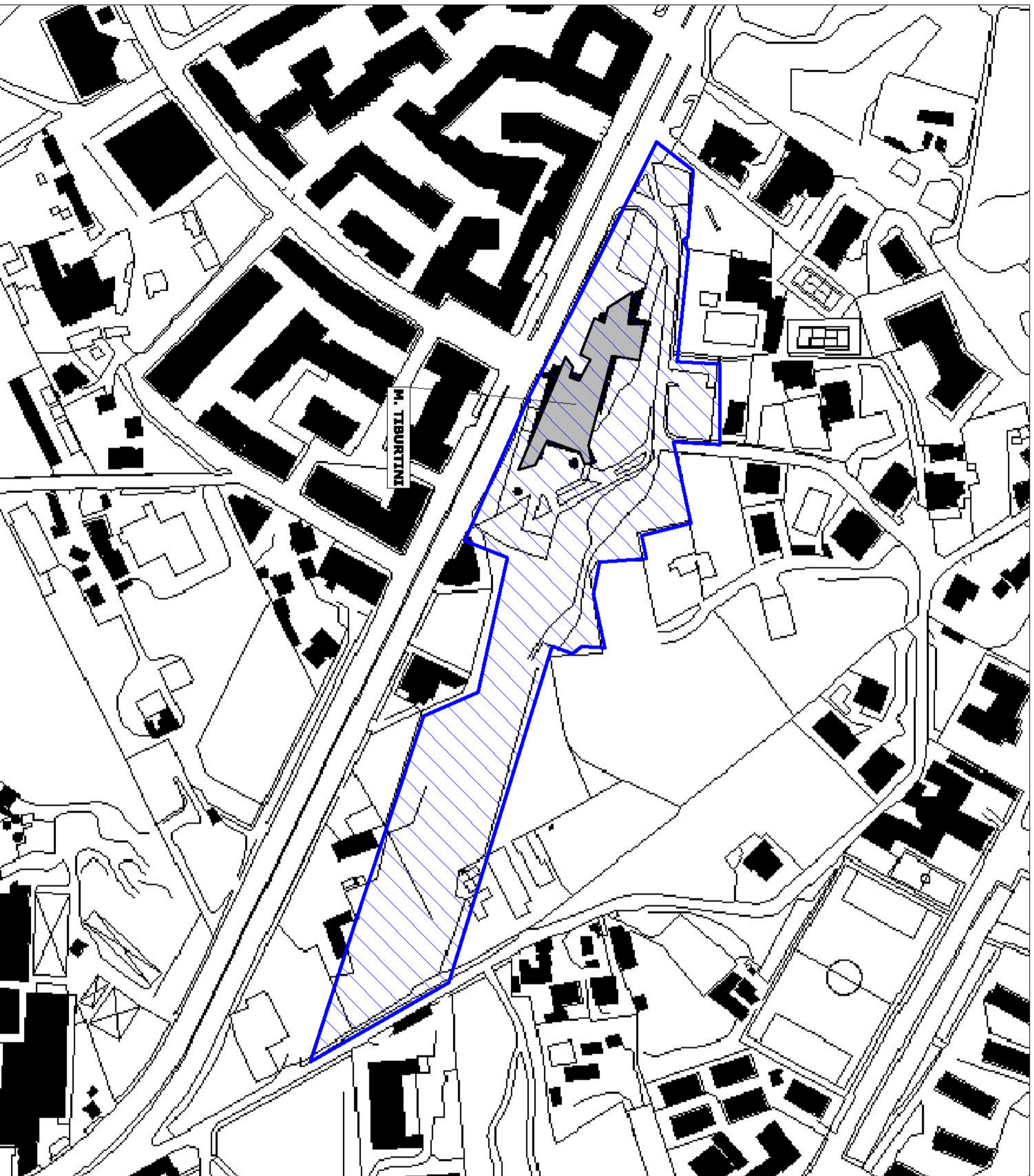
(1) Mix funzionale ad esito della variante al P.P. approvato  
(2) si fa riferimento alle destinazioni definite all'art. 6 comma 1 lett. a delle NTA del PRG vigente, limitatamente alle "abitazioni singole";  
(3) si fa riferimento alle destinazioni definite all'art. 6 comma 1 lett. b, c, d, e, g delle NTA del PRG vigente.  
(4) alla "quota flessibile" può essere attribuita sia la funzione residenziale che non residenziale, in relazione alle specifiche esigenze dell'operatore.

**Standard urbanistici**



I parcheggi pertinenziali dovranno essere reperiti all'interno del lotto oggetto di intervento.  
Gli altri standard urbanistici saranno computati sulla base delle prescrizioni Normative del P.P. Tiburtino e localizzati all'interno del lotto oggetto di intervento.

Scala 1:5.000





N. area	<b>2</b>
localizzazione	<b>MONTI TIBURTINI</b>

- Legenda**
-  Area proposta per la Valorizzazione
  -  Stazione Metropolitana esistente

**Valorizzazione**

St (mq)	Indice (mq/mq)	SUL (mq)
24.000	0,6	14.400

**Mix funzionale (1)**

Destinazione	%	SUL (mq)
Residenziale (2)	30	4.320
Non residenziale (3)	20	2.880
Quota flessibile (4)	50	7.200

(1) Il Mix funzionale è indicativo. Le diverse destinazioni d'uso possono essere distribuite liberamente sulle aree oggetto di valorizzazione (area n. 2-3-4-5), fermo restando il rispetto delle percentuali del mix funzionale computate sulla SUL complessiva.  
 (2) si fa riferimento alle destinazioni definite all'art. 6 comma 1 lett. a delle NTA del PRG vigente, limitatamente alle "abitazioni singole".  
 (3) si fa riferimento alle destinazioni definite all'art. 6 comma 1 lett. b, c, d, e, g delle NTA del PRG vigente.  
 (4) alla "quota flessibile" può essere attribuita sia la funzione residenziale che non residenziale, in relazione alle specifiche esigenze dell'operatore.

**Standard urbanistici (5)**

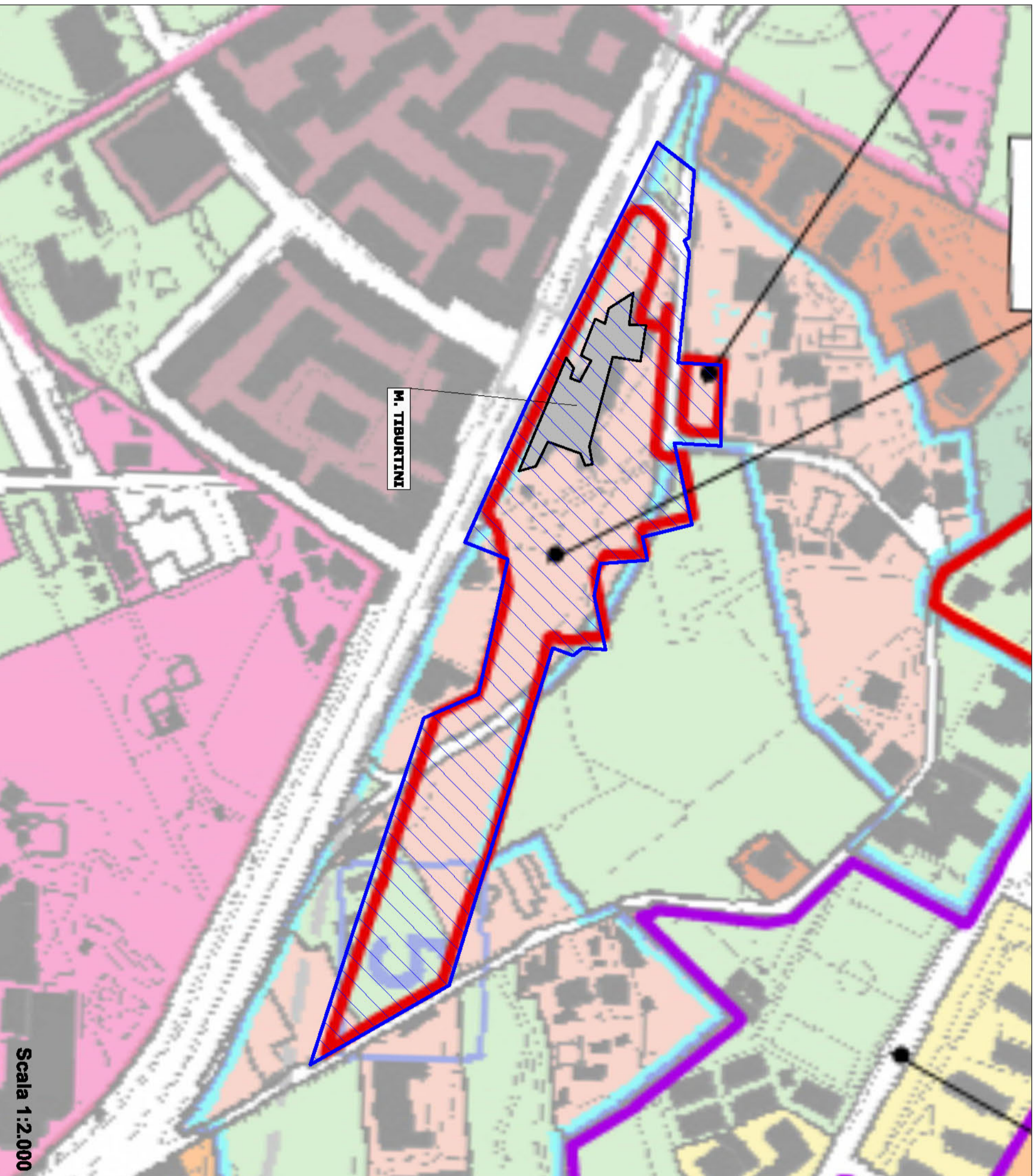
Abitanti (n.)	<b>307</b>	
Servizi pubblici	res.(mq)	non.res.(mq)
Verde pubblico	2.918	1.152
Servizi pubblici	1.997	0
Parcheggi pubblici	1.843	1.152
Totale	6.758	2.304
<b>Totale (mq)</b>	<b>9.062</b>	

(5) Il calcolo degli standard urbanistici è indicativo. Lo standard deve essere computato sulla base del mix funzionale di ciascuna area e nel rispetto delle prescrizioni degli artt. 7 ed 8 delle NTA del PRG.

**Condizioni aggiuntive**

Numero parcheggi da realizzare a servizio della stazione metropolitana	<b>n. 300 p. auto</b>
--	-----------------------





**Scala 1:2.000**

N. area	<b>2</b>
localizzazione	<b>MONTI TIBURTINI</b>

**Legenda**

-  Area proposta per la Valorizzazione
-  Stazione Metropolitana esistente

**Valorizzazione**

St (mq)	Indice (mq/mq)	SUL (mq)
24.000	0,6	14.400

**Mix funzionale (1)**

Destinazione	%	SUL (mq)
Residenziale (2)	30	4.320
Non residenziale (3)	20	2.880
Quota flessibile (4)	50	7.200

- (1) Il Mix funzionale è indicativo. Le diverse destinazioni d'uso possono essere distribuite liberamente sulle aree oggetto di valorizzazione (area n. 2-3-4-5), fermo restando il rispetto delle percentuali del mix funzionale computate sulla SUL complessiva.
- (2) si fa riferimento alle destinazioni definite all'art. 6 comma 1 lett. a delle NTA del PRG vigente, limitatamente alle "abitazioni singole".
- (3) si fa riferimento alle destinazioni definite all'art. 6 comma 1 lett. b, c, d, e, g delle NTA del PRG vigente.
- (4) alla "quota flessibile" può essere attribuita sia la funzione residenziale che non residenziale, in relazione alle specifiche esigenze dell'operatore.

**Standard urbanistici (5)**

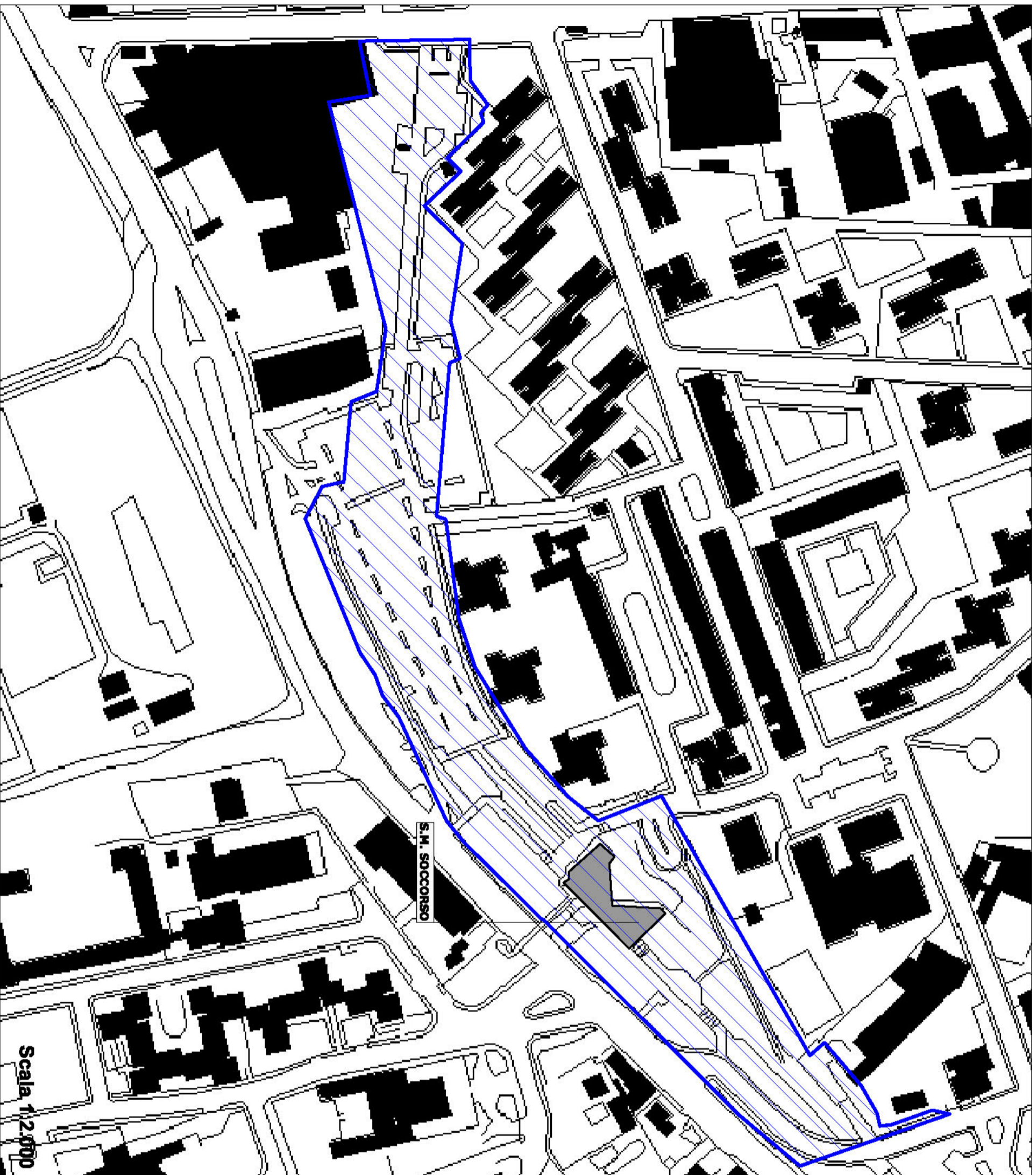
Abitanti (n.)	<b>307</b>	
Servizi pubblici	res.(mq)	non.res.(mq)
Verde pubblico	2.918	1.152
Servizi pubblici	1.997	0
Parcheggi pubblici	1.843	1.152
Totale	6.758	2.304
<b>Totale (mq)</b>	<b>9.062</b>	

(5) Il calcolo degli standard urbanistici è indicativo. Lo standard deve essere computato sulla base del mix funzionale di ciascuna area e nel rispetto delle prescrizioni degli artt. 7 ed 8 delle NTA del PRG.

**Condizioni aggiuntive**

Numero parcheggi da realizzare a servizio della stazione metropolitana **n. 300 p. auto**





N. area	<b>3</b>
localizzazione	<b>SANTA MARIA DEL SOCCORSO</b>

- Legenda**
- Area proposta per la Valorizzazione
  - Stazione Metropolitana esistente

**Valorizzazione**

St (mq)	Indice (mq/mq)	SUL (mq)
32.000	0,6	19.200

**Mix funzionale (1)**

Destinazione	%	SUL (mq)
Residenziale (2)	30	5.760
Non residenziale (3)	20	3.840
Quota flessibile (4)	50	9.600

(1) Il Mix funzionale è indicativo.  
 Le diverse destinazioni d'uso possono essere distribuite liberamente sulle aree oggetto di valorizzazione (area n. 2-3-4-5), fermo restando il rispetto delle percentuali del mix funzionale computate sulla SUL complessiva.  
 (2) si fa riferimento alle destinazioni definite all'art. 6 comma 1 lett. a delle NTA del PRG vigente, limitatamente alle "abitazioni singole".  
 (3) si fa riferimento alle destinazioni definite all'art. 6 comma 1 lett. b, c, d, e, g delle NTA del PRG vigente.  
 (4) alla "quota flessibile" può essere attribuita sia la funzione residenziale che non residenziale, in relazione alle specifiche esigenze dell'operatore.

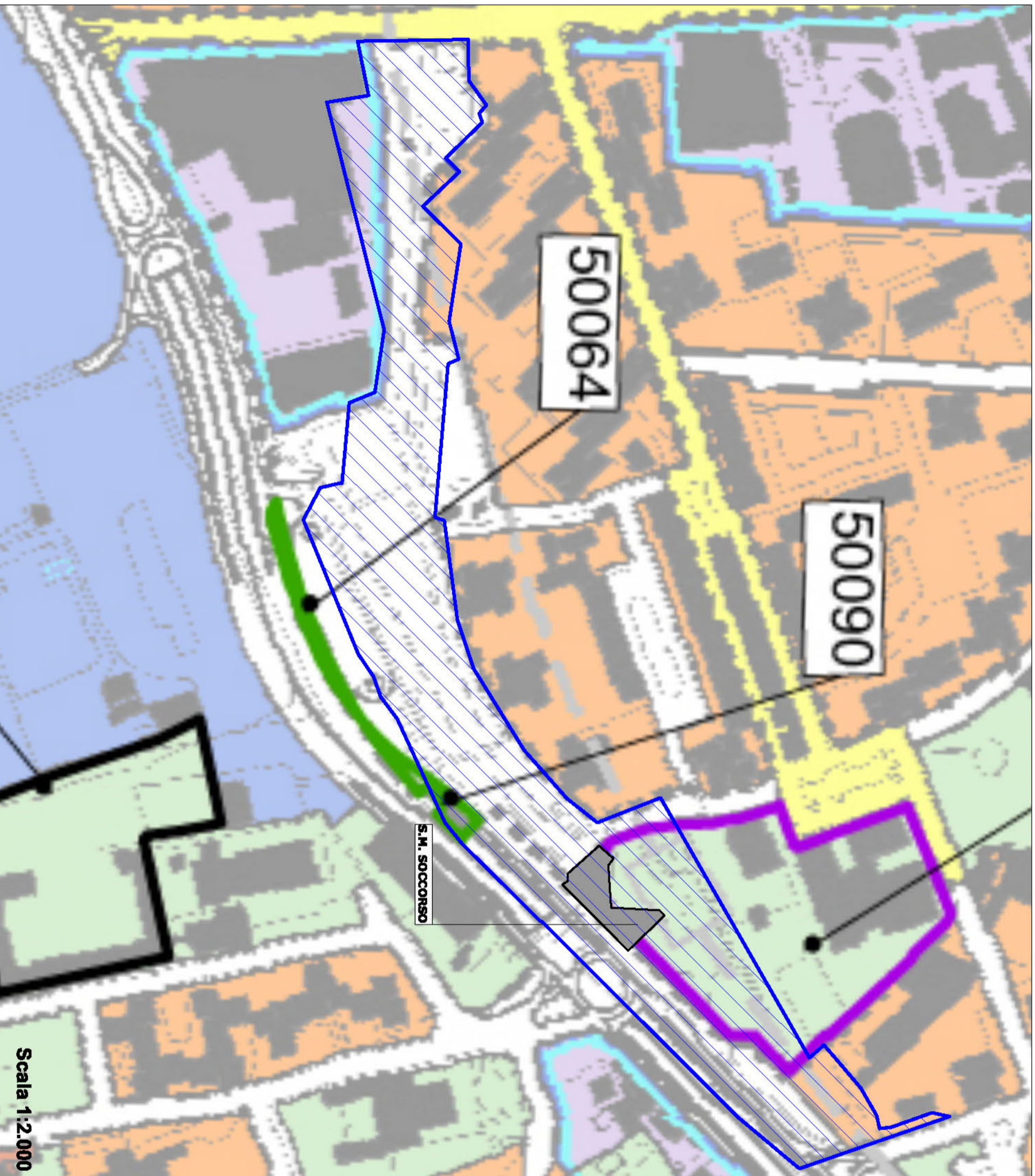
**Standard urbanistici (5)**

<b>Abitanti (n.)</b>	<b>410</b>	
Servizi pubblici	res. (mq)	non.res. (mq)
Verde pubblico	3.891	1.536
Servizi pubblici	2.662	0
Parcheggi pubblici	2.458	1.536
Totale	9.011	3.072
<b>Totale (mq)</b>	<b>12.083</b>	

(5) Il calcolo degli standard urbanistici è indicativo.  
 Lo standard deve essere computato sulla base del mix funzionale di ciascuna area e nel rispetto delle prescrizioni degli artt. 7 ed 8 delle NTA del PRG.



Scala 1:2.000





Scala 1:2.000

N. area	<b>3</b>
localizzazione	<b>SANTA MARIA DEL SOCCORSO</b>

- Legenda**
-  Area proposta per la Valorizzazione
  -  Stazione Metropolitana esistente

**Valorizzazione**

St (mq)	Indice (mq/mq)	SUL (mq)
32.000	0,6	19.200

**Mix funzionale (1)**

Destinazione	%	SUL (mq)
Residenziale (2)	30	5.760
Non residenziale (3)	20	3.840
Quota flessibile (4)	50	9.600

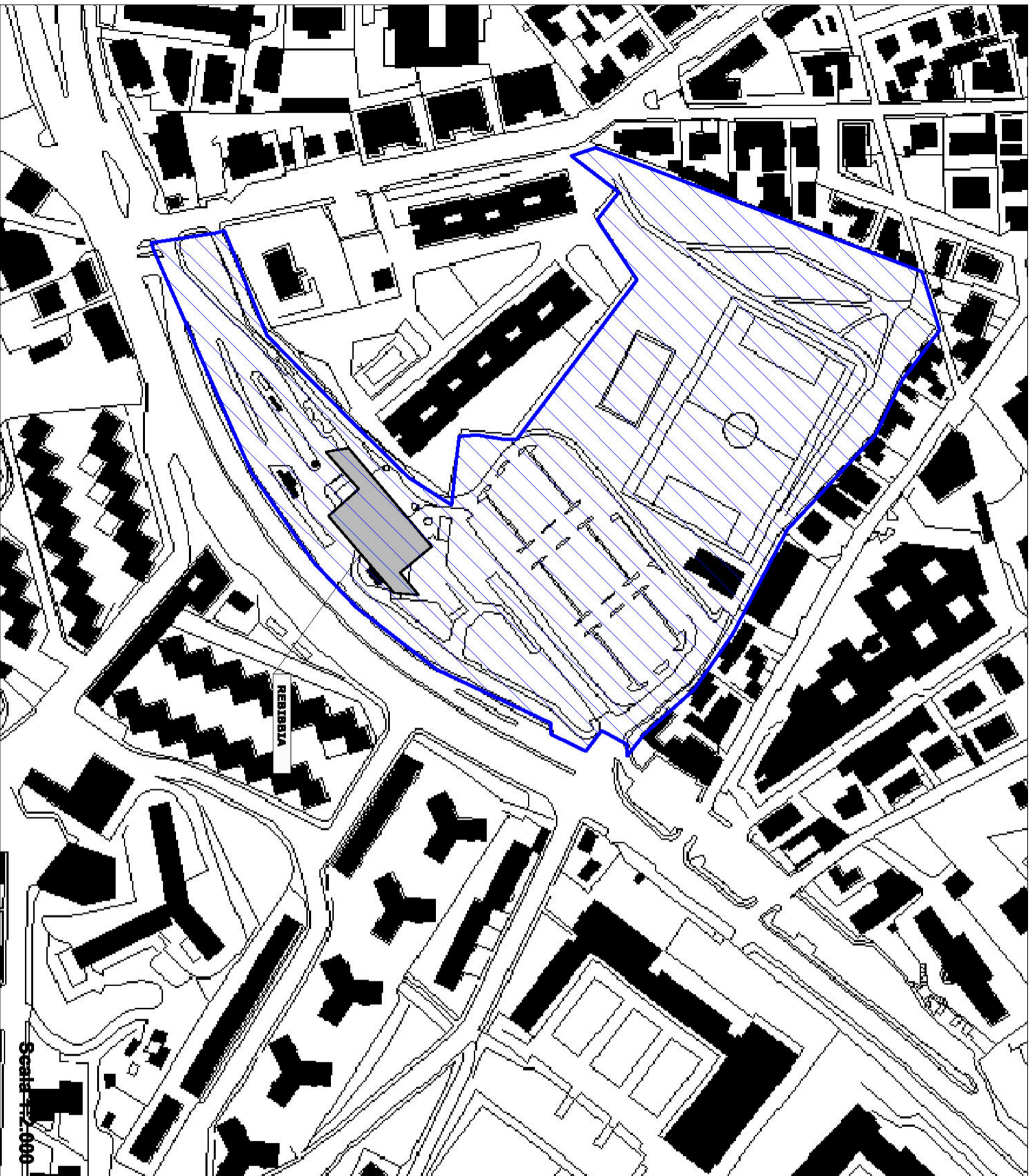
(1) Il Mix funzionale è indicativo. Le diverse destinazioni d'uso possono essere distribuite liberamente sulle aree oggetto di valorizzazione (area n. 2-3-4-5), fermo restando il rispetto delle percentuali del mix funzionale computate sulla SUL complessiva.  
 (2) si fa riferimento alle destinazioni definite all'art. 6 comma 1 lett. a delle NTA del PRG vigente, limitatamente alle "abitazioni singole".  
 (3) si fa riferimento alle destinazioni definite all'art. 6 comma 1 lett. b, c, d, e, g delle NTA del PRG vigente.  
 (4) alla "quota flessibile" può essere attribuita sia la funzione residenziale che non residenziale, in relazione alle specifiche esigenze dell'operatore.

**Standard urbanistici (5)**



<b>Abitanti (n.)</b>	<b>410</b>	
Servizi pubblici	res. (mq)	non.res. (mq)
Verde pubblico	3.891	1.536
Servizi pubblici	2.662	0
Parcheggi pubblici	2.458	1.536
Totale	9.011	3.072
<b>Totale (mq)</b>	<b>12.083</b>	

(5) Il calcolo degli standard urbanistici è indicativo. Lo standard deve essere computato sulla base del mix funzionale di ciascuna area e nel rispetto delle prescrizioni degli artt. 7 ed 8 delle NTA del PRG.





N. area	4
localizzazione	REBIBBIA

- Legenda**
-  Area proposta per la Valorizzazione
  -  Stazione Metropolitana esistente

**Valorizzazione**

St (mq)	Indice (mq/mq)	SUL (mq)
52.100	0,6	31.260

**Mix funzionale (1)**

Destinazione	%	SUL (mq)
Residenziale (2)	30	9.378
Non residenziale (3)	20	6.252
Quota flessibile (4)	50	15.630

(1) Il Mix funzionale è indicativo. Le diverse destinazioni d'uso possono essere distribuite liberamente sulle aree oggetto di valorizzazione (area n. 2-3-4-5), fermo restando il rispetto delle percentuali del mix funzionale compilate sulla SUL complessiva.  
 (2) si fa riferimento alle destinazioni definite all'art. 6 comma 1 lett. a delle NTA del PRG vigente, limitatamente alle "abitazioni singole";  
 (3) si fa riferimento alle destinazioni definite all'art. 6 comma 1 lett. b, c, d, e, g delle NTA del PRG vigente.  
 (4) alla "quota flessibile" può essere attribuita sia la funzione residenziale che non residenziale, in relazione alle specifiche esigenze dell'operatore.

**Standard urbanistici (5)**

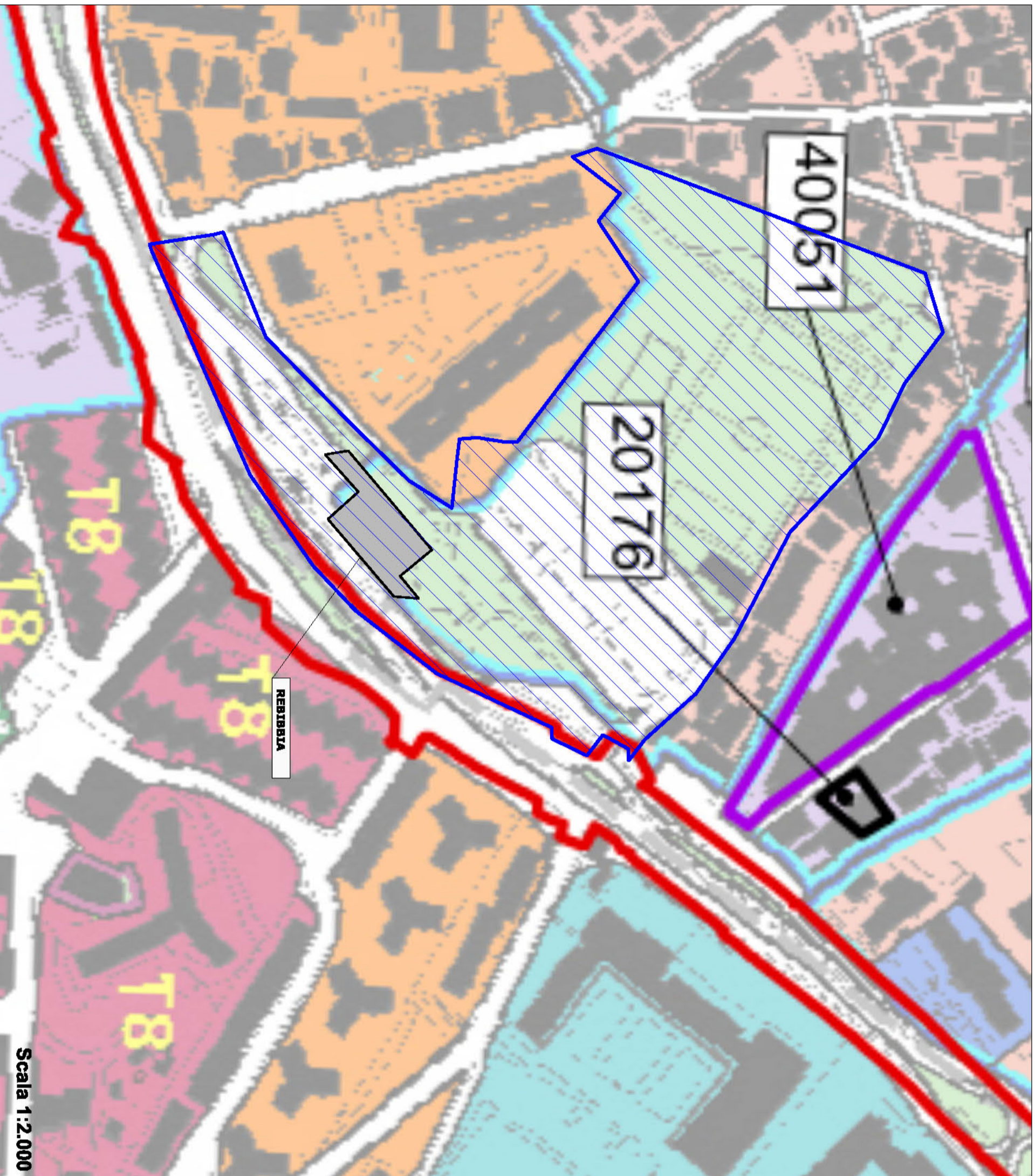
Abitanti (n.)	667
Servizi pubblici	res.(mq) non.res.(mq)
Verde pubblico	6.335 2.501
Servizi pubblici	4.335 0
Parcheggi pubblici	4.001 2.501
Totale	14.671 5.002
<b>Totale (mq)</b>	<b>19.673</b>

(5) il calcolo degli standard urbanistici è indicativo. Lo standard deve essere computato sulla base del mix funzionale di ciascuna area e nel rispetto delle prescrizioni degli artt. 7 ed 8 delle NTA del PRG.

**Condizioni aggiuntive**

Superfici minime da garantire per campo da calcio (6.300 mq) e verde pubblico (5.000 mq) Tali superfici possono essere compilate come Standard urbanistici di cui all'art. 8 delle NTA del PRG vigente.	mq 13.300
--	-----------





N. area	<b>4</b>
localizzazione	<b>REBIBBIA</b>

**Legenda**

-  Area proposta per la Valorizzazione
-  Stazione Metropolitana esistente

**Valorizzazione**

St (mq)	Indice (mq/mq)	SUL (mq)
52.100	0,6	31.260

**Mix funzionale (1)**

Destinazione	%	SUL (mq)
Residenziale (2)	30	9.378
Non residenziale (3)	20	6.252
Quota flessibile (4)	50	15.630

- (1) Il Mix funzionale è indicativo. Le diverse destinazioni d'uso possono essere distribuite liberamente sulle aree oggetto di valorizzazione (area n. 2-3-4-5), fermo restando il rispetto delle percentuali del mix funzionale compilate sulla SUL complessiva.
- (2) si fa riferimento alle destinazioni definite all'art. 6 comma 1 lett. a delle NTA del PRG vigente, limitatamente alle "abitazioni singole";
- (3) si fa riferimento alle destinazioni definite all'art. 6 comma 1 lett. b, c, d, e, 9 delle NTA del PRG vigente.
- (4) alla "quota flessibile" può essere attribuita sia la funzione residenziale che non residenziale, in relazione alle specifiche esigenze dell'operatore.

**Standard urbanistici (5)**

Abitanti (n.)	667	
Servizi pubblici	res.(mq)	non.res.(mq)
Verde pubblico	6.335	2.501
Servizi pubblici	4.335	0
Parcheggi pubblici	4.001	2.501
Totale	14.671	5.002
<b>Totale (mq)</b>	<b>19.673</b>	

- (5) il calcolo degli standard urbanistici è indicativo. Lo standard deve essere computato sulla base del mix funzionale di ciascuna area e nel rispetto delle prescrizioni degli artt. 7 ed 8 delle NTA del PRG.

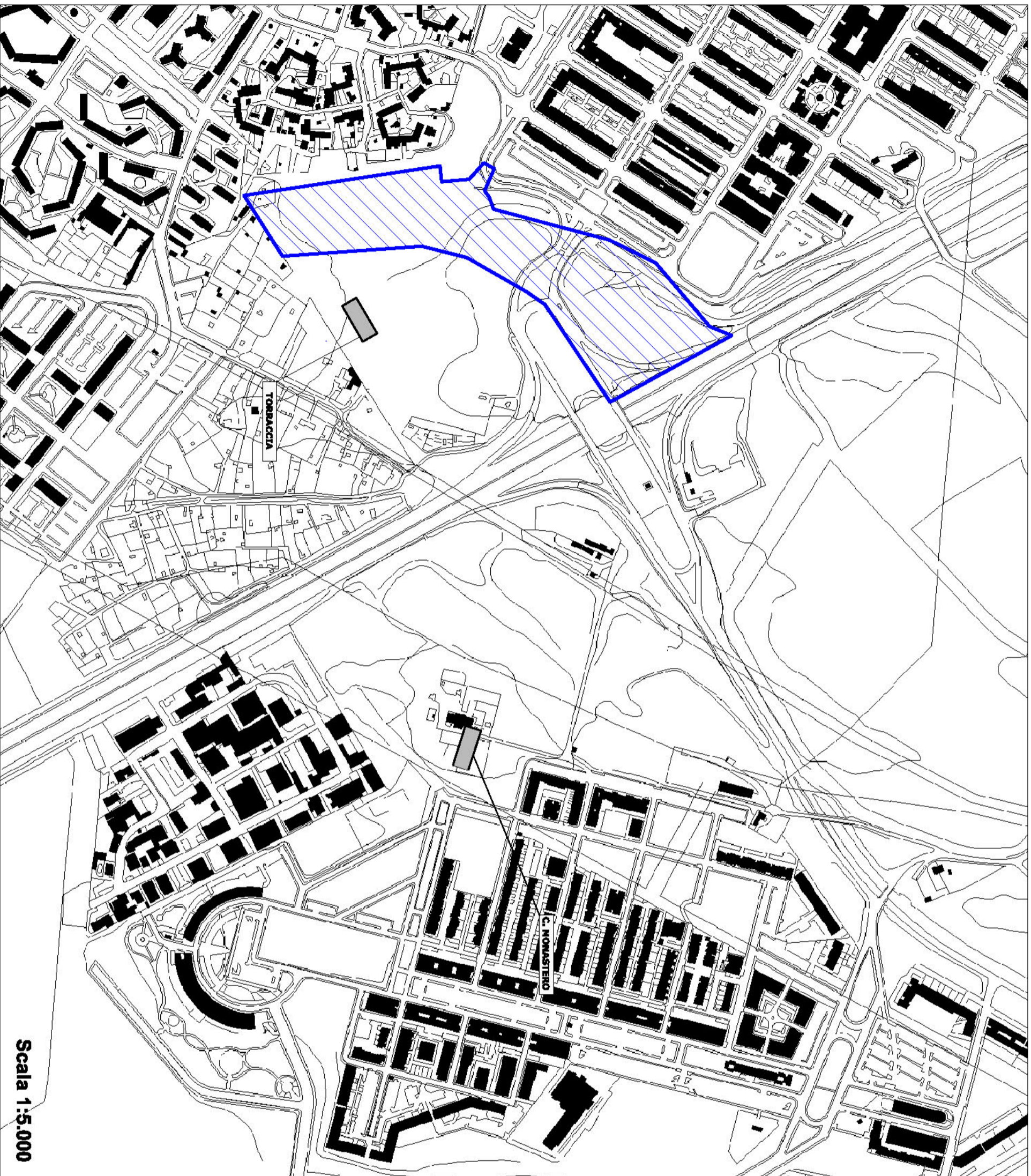
**Condizioni aggiuntive**

Superfici minime da garantire per campo da calcio (8.300 mq) e verde pubblico (5.000 mq)  
 Tali superfici possono essere compilate come Standard urbanistici di cui all'art. 8 delle NTA del PRG vigente.

**mq 13.300**



Scala 1:2.000





Scala 1:5.000

N. area	<b>5</b>
localizzazione	<b>TORRACCIA-CASAL MONASTERO</b>

- Legenda**
-  Area proposta per la Valorizzazione
  -  Stazione Metropolitana di progetto (possibile localizzazione)

**Valorizzazione**

St (mq)	Indice (mq/mq)	SUL (mq)
53.000	0,6	31.800

**Mix funzionale (1)**

Destinazione	%	SUL (mq)
Residenziale (2)	30	9.540
Non residenziale (3)	20	6.360
Quota flessibile (4)	50	15.900

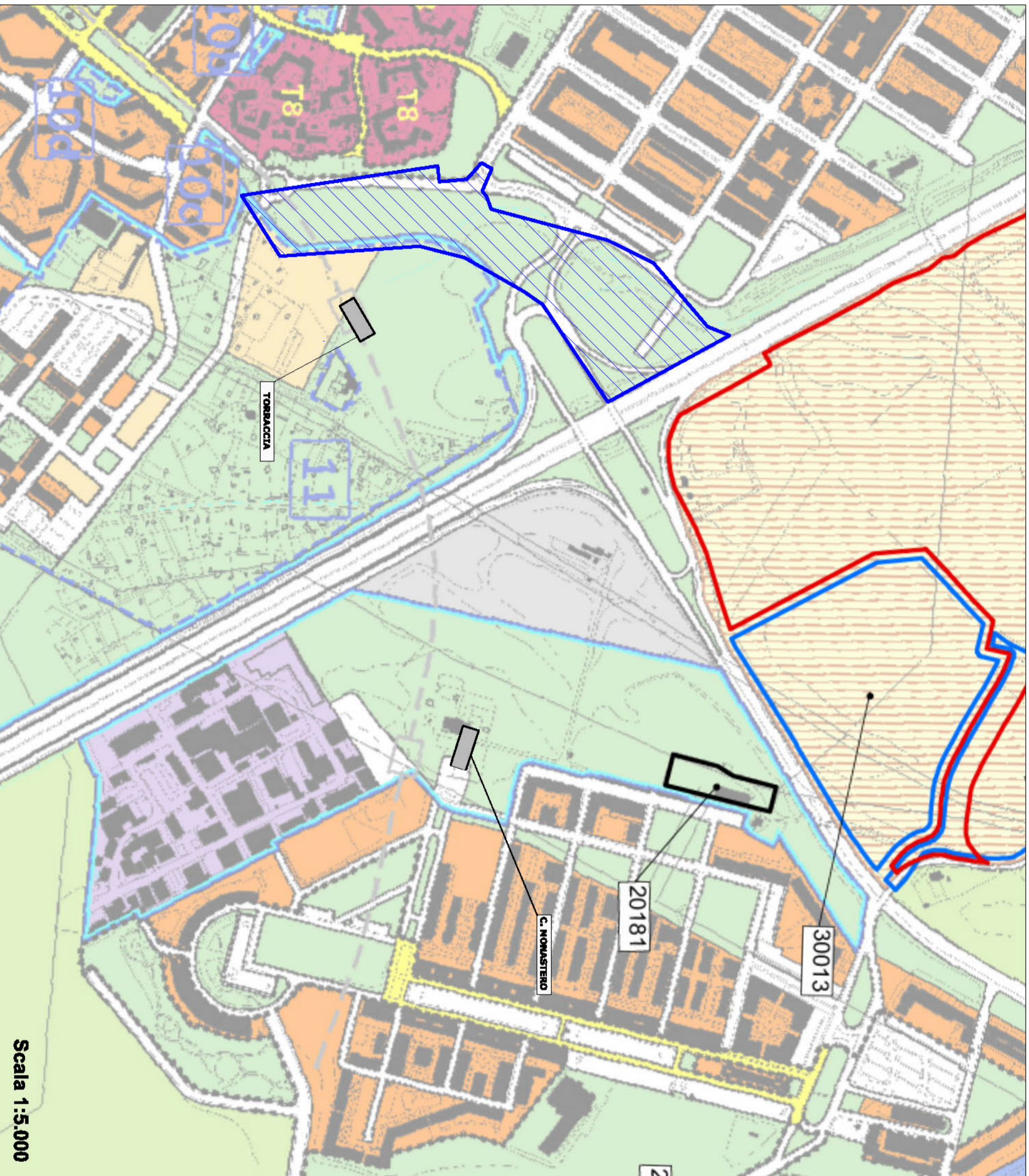
(1) Il Mix funzionale è indicativo. Le diverse destinazioni d'uso possono essere distribuite liberamente sulle aree oggetto di valorizzazione (area n. 2-3-4-5), fermo restando il rispetto delle percentuali del mix funzionale computate sulla SUL complessiva.  
 (2) si fa riferimento alle destinazioni definite all'art. 6 comma 1 lett. a delle NTA del PRG vigente, limitatamente alle "abitazioni singole".  
 (3) si fa riferimento alle destinazioni definite all'art. 6 comma 1 lett. b, c, d, e, g delle NTA del PRG vigente.  
 (4) alla "quota flessibile" può essere attribuita sia la funzione residenziale che non residenziale, in relazione alle specifiche esigenze dell'operatore.

**Standard urbanistici (5)**



<b>Abitanti (n.)</b>	<b>678</b>	
Servizi pubblici	res. (mq)	non.res. (mq)
Verde pubblico	6.445	2.544
Servizi pubblici	4.410	0
Parcheggi pubblici	4.070	2.544
Totale	14.925	5.088
<b>Totale (mq)</b>	<b>20.013</b>	

(5) Il calcolo degli standard urbanistici è indicativo. Lo standard deve essere computato sulla base del mix funzionale di ciascuna area e nel rispetto delle prescrizioni degli artt. 7 ed 8 delle NTA del PRG.





N. area	<b>5</b>
localizzazione	<b>TORRACCIA-CASAL MONASTERO</b>

- Legenda**
-  Area proposta per la Valorizzazione
  -  Stazione Metropolitana di progetto (possibile localizzazione)

**Valorizzazione**

St (mq)	Indice (mq/mq)	SUL (mq)
53.000	0,6	31.800

**Mix funzionale (1)**

Destinazione	%	SUL (mq)
Residenziale (2)	30	9.540
Non residenziale (3)	20	6.360
Quota flessibile (4)	50	15.900

(1) Il Mix funzionale è indicativo. Le diverse destinazioni d'uso possono essere distribuite liberamente sulle aree oggetto di valorizzazione (area n. 2-3-4-5), fermo restando il rispetto delle percentuali del mix funzionale computate sulla SUL complessiva.  
 (2) si fa riferimento alle destinazioni definite all'art. 6 comma 1 lett. a delle NTA del PRG vigente, limitatamente alle "abitazioni singole".  
 (3) si fa riferimento alle destinazioni definite all'art. 6 comma 1 lett. b, c, d, e, g delle NTA del PRG vigente.  
 (4) alla "quota flessibile" può essere attribuita sia la funzione residenziale che non residenziale, in relazione alle specifiche esigenze dell'operatore.

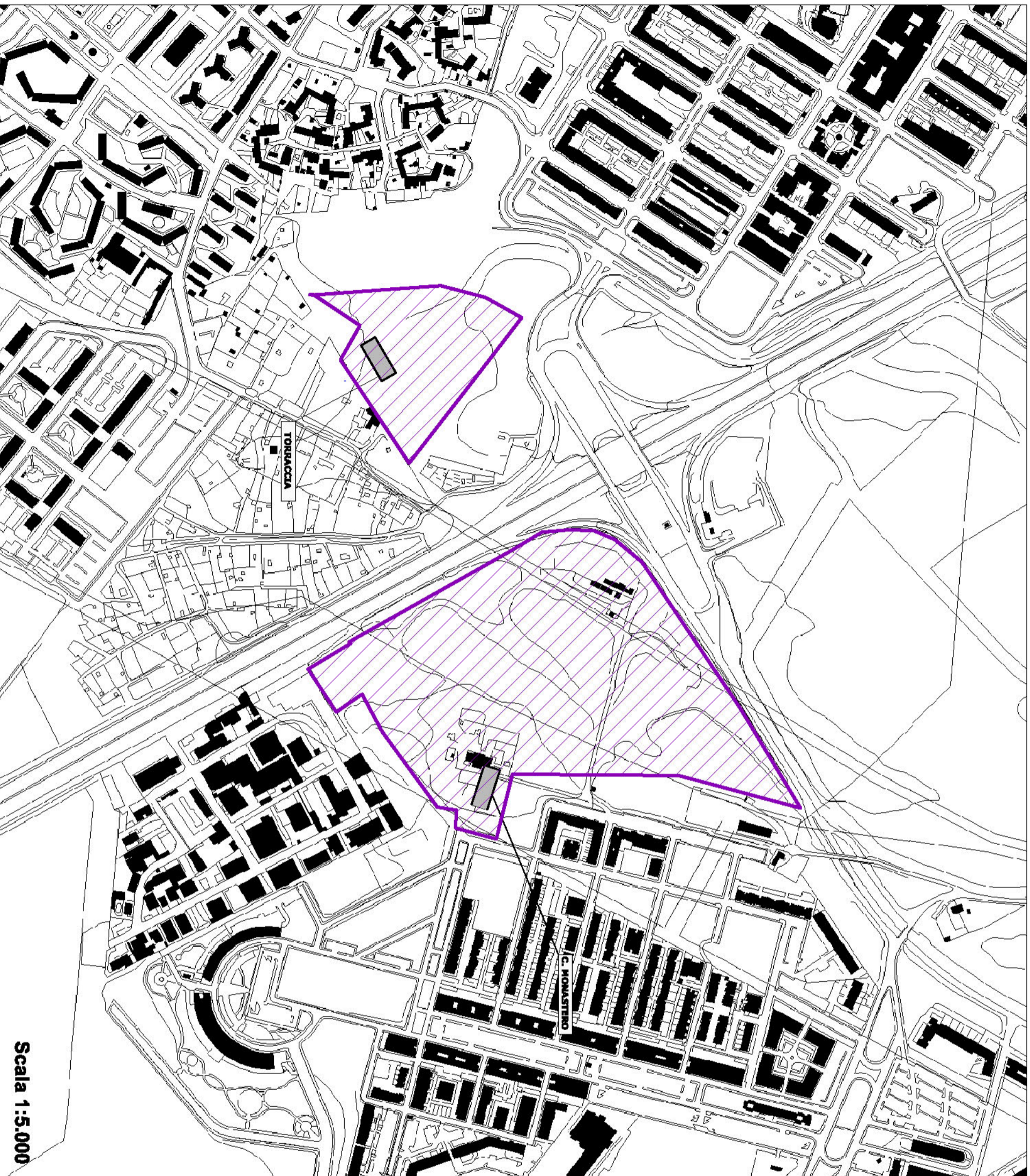
**Standard urbanistici (5)**

<b>Abitanti (n.)</b>	<b>678</b>	
Servizi pubblici	res. (mq)	non.res. (mq)
Verde pubblico	6.445	2.544
Servizi pubblici	4.410	0
Parcheggi pubblici	4.070	2.544
Totale	14.925	5.088
<b>Totale (mq)</b>	<b>20.013</b>	

(5) Il calcolo degli standard urbanistici è indicativo. Lo standard deve essere computato sulla base del mix funzionale di ciascuna area e nel rispetto delle prescrizioni degli artt. 7 ed 8 delle NTA del PRG.



**Scala 1:5.000**





N. area	<b>5 bis</b>
localizzazione	<b>TORRACCIA-CASAL MONASTERO</b>

**Legenda**

-  Area da trasferire compresi i diritti edificatori già disponibili
-  Stazione Metropolitana di progetto (possibile localizzazione)

**Prescrizioni del Nodo di Scambio**

St (mq)	Indice (mq/mq)	SUL (mq)
149.170	0,8	119.336

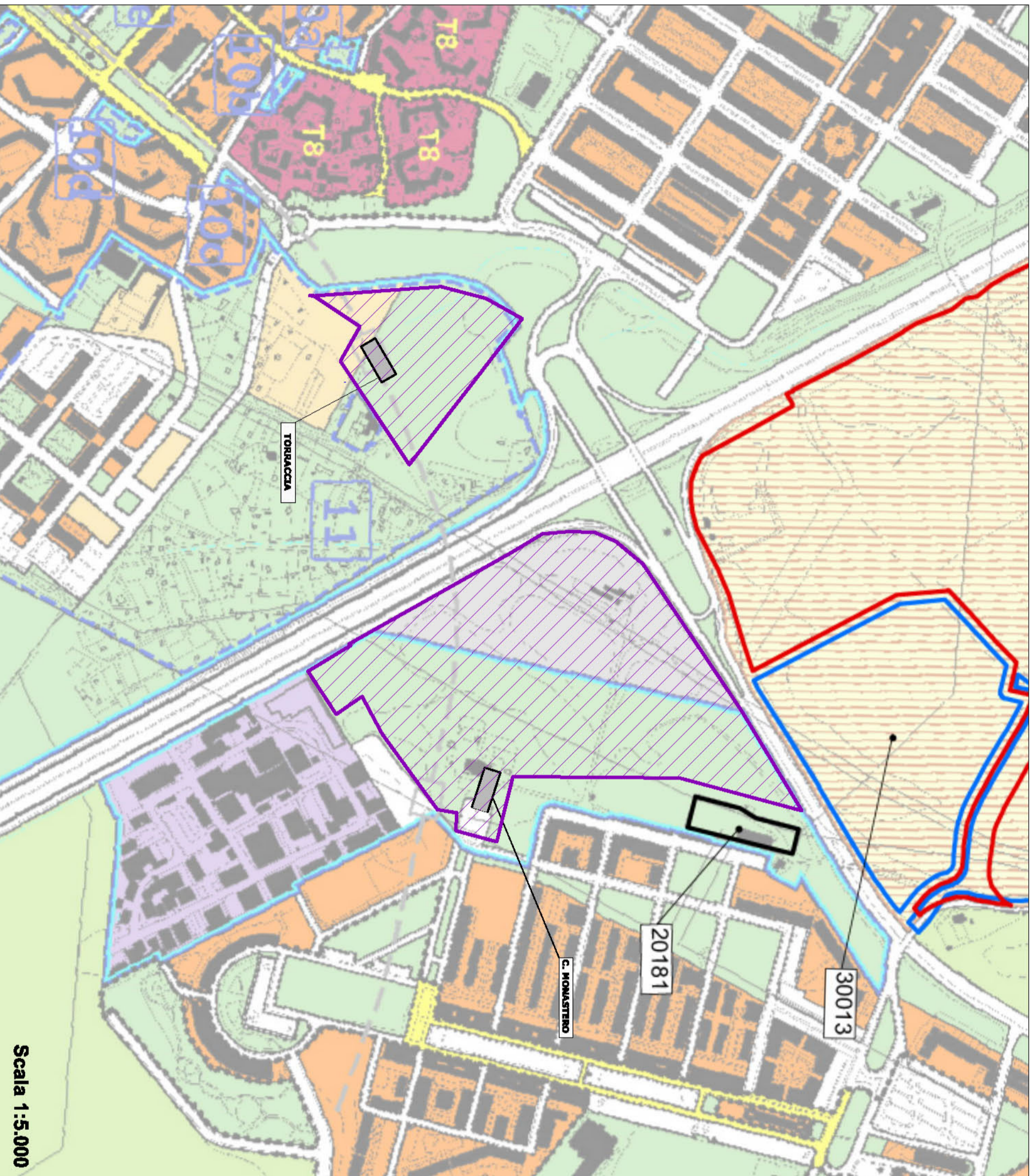
**Mix funzionale**

Destinazione	%	SUL (mq)
Non residenziale (1)	100	119.336

(1) le destinazioni ammesse sono quelle indicate all'art. 95 delle NTA, con le deroghe consentite dall' Ordinanza Commissariale n. 129/2008 e successiva Ordinanza Commissariale n. 246/2009.



Scala 1:5.000





N. area	<b>5 bis</b>
localizzazione	<b>TORRACCIA-CASAL MONASTERO</b>

**Legenda**

-  Area da trasferire compresi i diritti edificatori già disponibili
-  Stazione Metropolitana di progetto (possibile localizzazione)

**Prescrizioni del Nodo di Scambio**

St (mq)	Indice (mq/mq)	SUL (mq)
149.170	0,8	119.336

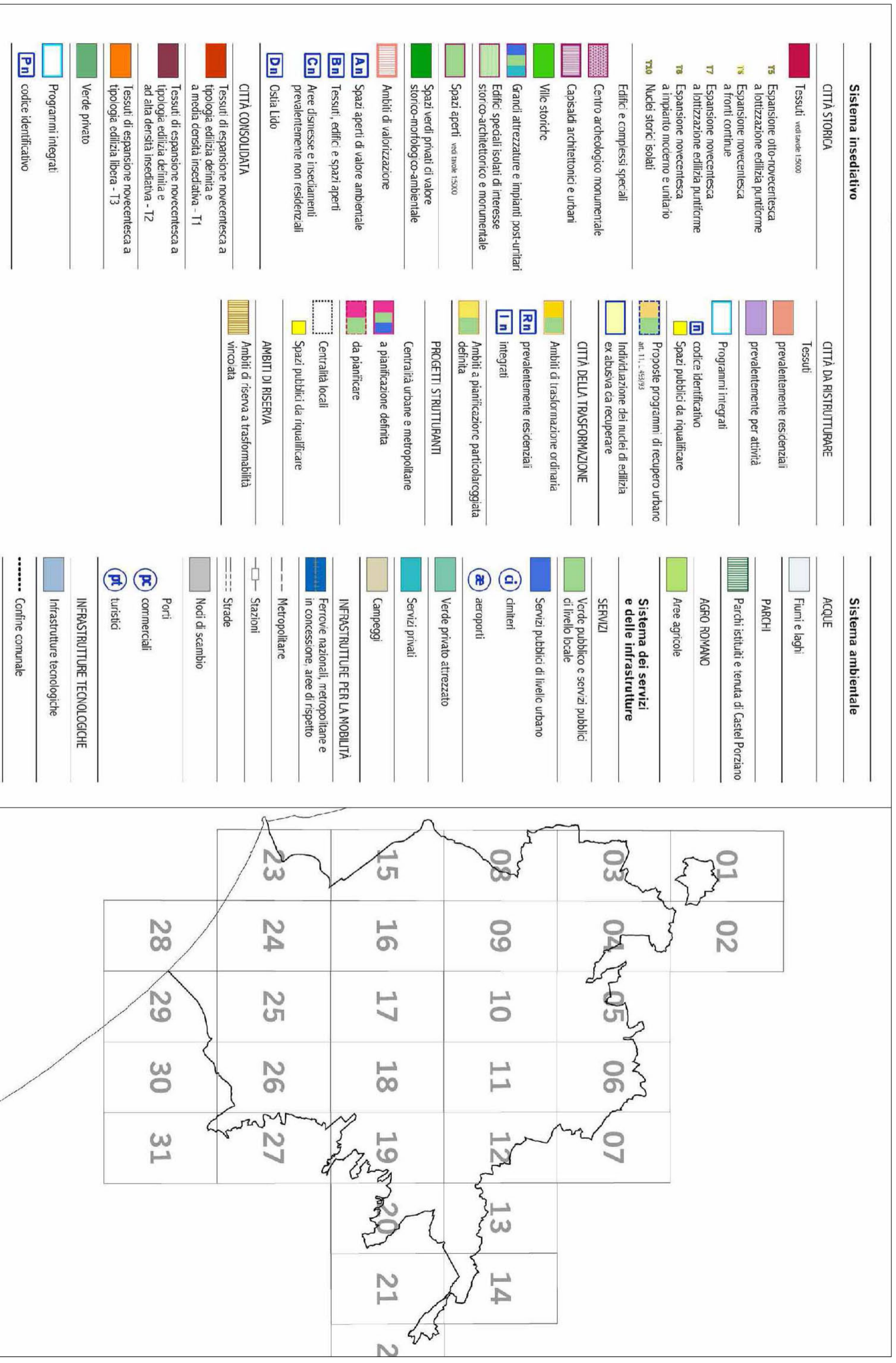
**Mix funzionale**

Destinazione	%	SUL (mq)
Non residenziale (1)	100	119.336

(1) le destinazioni ammesse sono quelle indicate all'art. 95 delle NTA, con le deroghe consentite dall' Ordinanza Commissariale n. 129/2008 e successiva Ordinanza Commissariale n. 246/2009.

Scala 1:5.000







**PROLUNGAMENTO LINEA METROPOLITANA B tratto Rebibbia - Casal Monastero**

**Aree proposte per la valorizzazione - quantità e prescrizioni**

DENOMINAZIONE AREE		PROPOSTA di VALORIZZAZIONE/ATTUAZIONE DATI QUANTITATIVI			MIX FUNZIONALE			CONDIZIONI AGGIUNTIVE	
		Area proposta per la valorizzazione Superficie territoriale (mq)	Note sulla modalità di attuazione delle aree proposte	Superficie utile lorda (SUL) totale realizzabile (mq) **	SUL residenziale 30% (mq)	SUL non residenziale 20% (mq)	SUL quota flessibile 50% (mq)		NOTE destinazioni d'uso ammesse e prescrizioni normative da rispettare
<b>1 a</b>	<b>P.P. PIETRALATA</b> (progetto unitario A lotti a, b, f)	24.800	attuazione delle previsioni del P.P. Pietralata (modalità di attuazione diretta)	107.400	0	107.400	0	le destinazioni d'uso ammesse sono unicamente "attività terziarie"; le prescrizioni normative da rispettare sono quelle indicate del P.P. Pietralata (progetto unitario area A) approvato con Del. G.R.L. n. 79 del 24.01.2001 e Del. G.C. n. 156 del 28.09.2006 (Variante).	
<b>1 b</b>	<b>P.P. TIBURTINO</b> (progetto unitario A lotto T2)	6.000	attuazione in variante al P.P. Tiburtino per cambio della destinazione d'uso di parte della capacità edificatoria del lotto T2 (attuazione diretta ad esito dell'approvazione della Variante)	31.250	9.375	6.250	15.625	le prescrizioni normative da rispettare sono quelle indicate nel P.P. Tiburtino (progetto unitario area A), approvato con Del. G.R.L. n. 4 dell'11.01.2002 e Del. G.C. n. 1003 del 22.11.2004. Per "destinazioni residenziali" si intendono quelle indicate all'art. 6 comma 1 lett. a delle NTA del PRG vigente, limitatamente alle "abitazioni singole", per "destinazioni non residenziali" si intendono quelle indicate all'art. 6 comma 1 lett. b, c, d, e, g delle NTA del PRG vigente. Alla "quota flessibile" può essere attribuita sia la funzione residenziale che non residenziale, in relazione alle specifiche esigenze dell'operatore.	
<b>2</b>	<b>MONTI TIBURTINI</b> (in prossimità della stazione)	24.000	attuazione in variante al PRG con modalità indiretta	14.400	4.320	2.880	7.200		obbligo di realizzare n. 300 posti auto a servizio della stazione metropolitana esistente
<b>3</b>	<b>S. MARIA DEL SOCCORSO</b>	32.000	attuazione in variante al PRG con modalità indiretta	19.200	5.760	3.840	9.600	per "destinazioni residenziali" si intendono quelle indicate all'art. 6 comma 1 lett. a delle NTA del PRG vigente, limitatamente alle "abitazioni singole", per "destinazioni non residenziali" si intendono quelle indicate all'art. 6 comma 1 lett. b, c, d, e, g delle NTA del PRG vigente. Alla "quota flessibile" può essere attribuita sia la funzione residenziale che non residenziale, in relazione alle specifiche esigenze dell'operatore.	
<b>4</b>	<b>REBIBBIA</b>	52.100	attuazione in variante al PRG con modalità indiretta	31.260	9.378	6.252	15.630		obbligo di garantire una Superficie minima di 13.300 mq per campo da calcio (8.300 mq) e verde pubblico (5.000 mq) - tali superfici possono essere computate come standard urbanistici di cui all'art. 8 delle NTA del PRG vigente.
<b>5</b>	<b>TORRACCIA – CASAL MONASTERO</b>	53.000	attuazione in variante al PRG con modalità indiretta	31.800	9.540	6.360	15.900		
<b>TOTALE x</b>		<b>191.900</b>		<b>235.310</b>	<b>38.373</b>	<b>132.982</b>	<b>63.955</b>		
<b>5 bis</b>	<b>TORRACCIA – CASAL MONASTERO</b> (Nodo di Scambio)	149.170	attuazione delle previsioni di PRG (Nodo di scambio)	119.336	0	119.336	0	le destinazioni ammesse sono quelle indicate all'art. 95 delle NTA (con le deroghe consentite dall' Ordinanza Commissariale n. 129/2008 e dalla successiva Ordinanza Commissariale n. 246/2009)	
<b>TOTALE y</b>		<b>149.170</b>		<b>119.336</b>	<b>0</b>	<b>119.336</b>	<b>0</b>		
<b>TOTALE x+y</b>		<b>341.070</b>		<b>354.646</b>	<b>38.373</b>	<b>252.318</b>	<b>63.955</b>		